

# SİRİUS REZİDANS

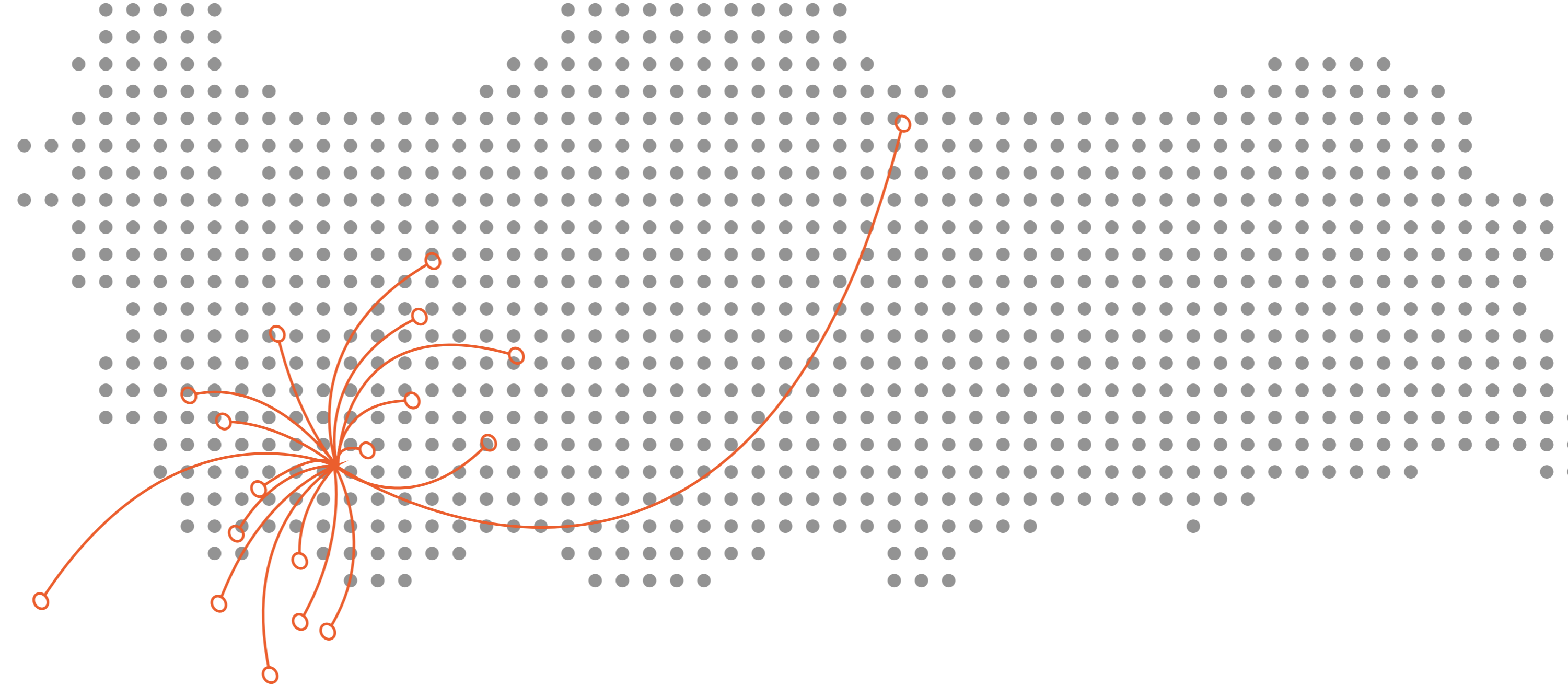
—\*Yeniliğe Adım Atın

[www.ganiyapi.com.tr](http://www.ganiyapi.com.tr)



SİRİUS REZİDANS DALAMAN'DAN  
DÜNYANIN HER YERİNE...

SİRİUS REZİDANS  
\*Yeniliğe Adım Atın



İstanbul	1 sa 20d
Londra	4s 15d
İngiltere	4s 40d
Moskova, Rusya	4s 45d
İskoçya	4s 40d
Hollanda	4s 15d
Almanya	3s 40d
Ankara	1 sa 10d
Rusya	4s 30d
Paris	3s 20d
İrlanda	4s 45d
İsrail	1 sa 35d
Danimarka	3s 45d
İsviçre	3s 15d



# SİRİUS REZİDANS

\*Yeniliğe Adım Atın

## DALAMAN'IN YENİ GÖZDESİ SİRİUS REZİDANS

Sirius Rezidans Muğla'nın yükselen değeri olan Dalaman Merkezi'nde. Doğasıyla ve konumu itibari ile tercih sebebi olan Dalaman, son zamanların yatırım anlamında en çok kazandıran bölgelerinden, Sirius Rezidans ise bu bölgenin en nitelikli yatırımlarından biri.



Gani Yapı, bu kataloğun içinde yer alan proje görselleri ve bilgilerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.



# SİRİUS REZİDANS

—\*Yeniliğe Adım Atın

## BURADA, ARACINIZ DA SAYGI GÖRÜYOR...

Otomobiliniz; Sirius Rezidans'da dört mevsim, gece ve gündüz güvende... Sirius Rezidans'da, otomobiliniz için asla kaygı duymayacaksınız...







| Dalaman Havalimanı



| Göcek Marina

SİRİUS REZİDANS  
\*Yeniliğe Adım Atın

## BÖLGENİN EN PRESTİJLİ PROJESİ SİRİUS REZİDANS'TA YERİNİZİ AYIRIN!

Sirius Rezidans Dalaman'da güne başladığınız da istek ve ihtiyaçlarınıza göre bir çok alternatifte yakın olmanın konforunu yaşayacaksınız.

Sarıgerme	12 km	Marmaris	89 km
Göcek	15 km	Bodrum	193 km
Dalyan Kanalı	24 km	Antalya	237 km
Fethiye	44 km	Kaş	147 km
Gökova	62 km	Kalkan	124 km





# SİRİUS REZİDANS

—\*Yeniliğe Adım Atın

## YALNIZCA KENDİ SESİNİZİ DUYACAKSINIZ!..

Akustik cephe ve pencere sistemlerin kullanıldığı Sirius Rezidans, şehrin gürültüsü her zaman dışarıda... Huzur ve mutluluk, Sirius Rezidans'ın size sunduğu en önemli ayrıcalıklardan...





# SİRİUS REZİDANS

\*Yeniliğe Adım Atın

## İÇ DÜNYANIZ HUZURLU, DIŞ DÜNYA SİZE ÇOK YAKIN!

Huzur, Sirius Rezidans'da yaşadığınız en yoğun duygu olacak...  
Canlı peyzajı ile Ege denizinin esintisi ve doğası tatile  
duyduğunuz özlemi giderecek...





Gani Yapı | Sirius Rezidans, bu kataloğun içinde yer alan proje görselleri ve bilgilerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.







Gani Yapı | Sirius Rezidans, bu katalogun içinde yer alan proje görselleri ve bilgilerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.





# SİRİUS REZİDANS

\*Yeniliğe Adım Atın

Havalimanına yakın olması nedeniyle “Yurt dışında” yaşayanların, bu bölgedeki kiralık daire ihtiyacına yönelik; kira geliri elde etmek isteyenler için de Sirius Rezidans kârlı bir yatırım olma avantajı sunuyor.





# SİRİUS REZİDANS

—\*Yeniliğe Adım Atın

## BİZİMLE GÜVENDESİNİZ!

7/24 güvenlik hizmeti alacağınız Sirius Rezidans'ın; güçlü güvenlik altyapısı ve güler yüzlü güvenlik görevlileri sayesinde, gözünüz asla arkada kalmayacak. Sirius Rezidans, lüks hayatın huzurla bütünleştiği dünyasıyla yaşamak için ilk tercihiniz olacak...



Gani Yapı | Sirius Rezidans, bu kataloğun içinde yer alan proje görselleri ve bilgilerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.











# SİRİUS REZİDANS

\*Yeniliğe Adım Atın

## KONFOR HERKESİN; LÜKS, SİRİUS REZİDANS'LILARIN TERCİHİDİR!

Sirius Rezidans, modern ve minimal yaşam için geliştirdiği 22 adet 1+1 daire, 9 adet 2+1 daire, 1 adet 3+1 daire, 11 adet 2+2 Loft daire, 1 adet 4+2 Loft daire ve 8 adet dükkan seçenekleriyle konut anlayışınıza yeni bir perspektif getiriyor.





# SİRİUS REZİDANS

—\*Yeniliğe Adım Atın

Home ofis olarak da kullanabileceğiniz daireniz, akıllı ev sistemi, konsiyer ve residence hizmetleri ile size kolaylık ve güvenin rahatlığını sunuyor.





# SİRİUS REZİDANS

\*Yeniliğe Adım Atın

Kalite ve estetiğin bütünleşmesiyle oluşan şık iç tasarım  
keyifle buluşuyor.





# SİRİUS REZİDANS

\*Yeniliğe Adım Atın

En son teknoloji ürünü malzemelerin kaliteyi, iç tasarımdaki stilin estetiği yansıttığı lüks daireleriyle Sirius Rezidans; sizi ayrıcalıklı bir dünyaya davet ediyor...





# SİRİUS REZİDANS

—\* Step Into Innovation

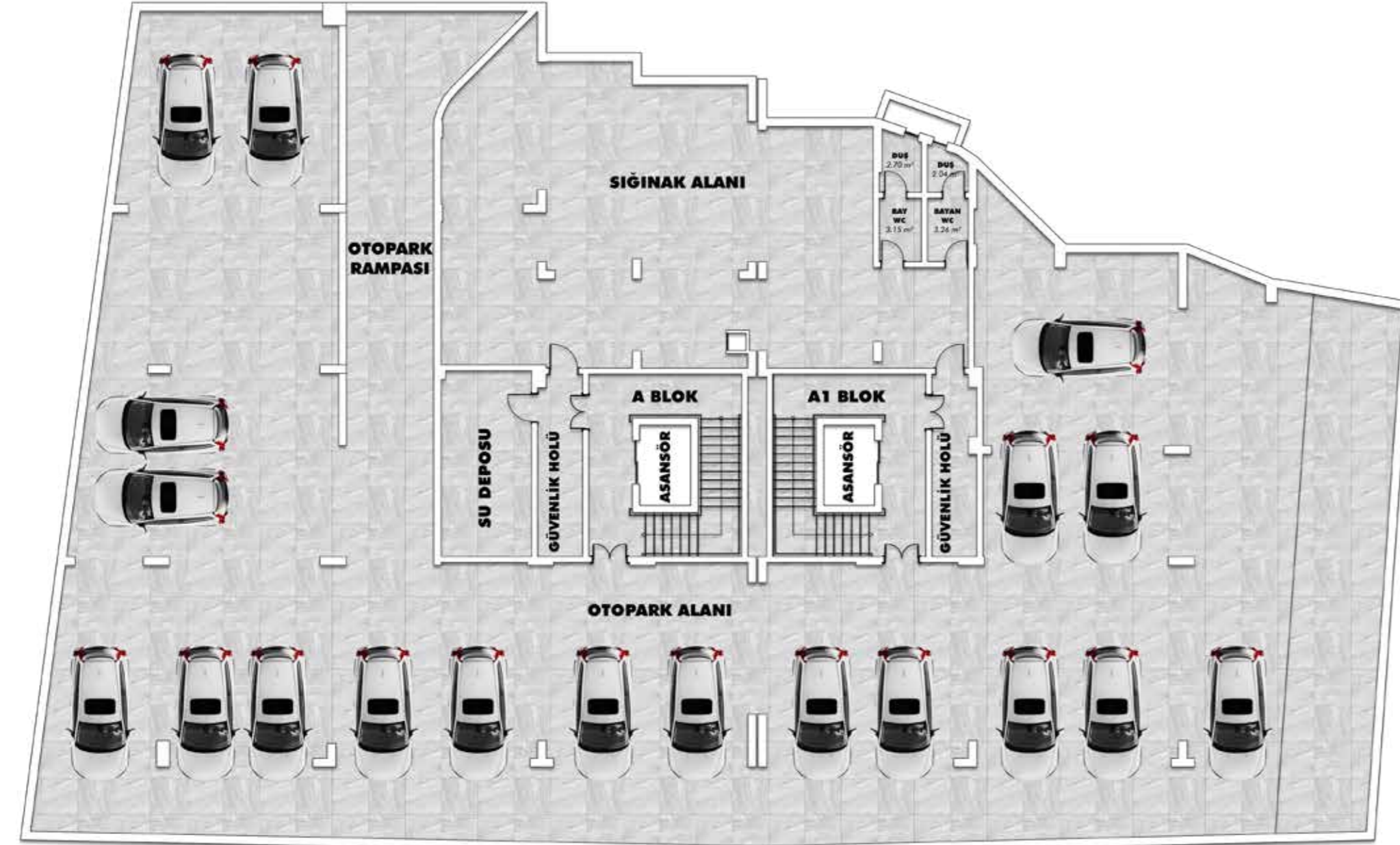
Özgürlüğünü yaşatan mimari...



# SİRİUS REZİDANS

\*Yeniliğe Adım Atın

BODRUM KAT  
PLANI



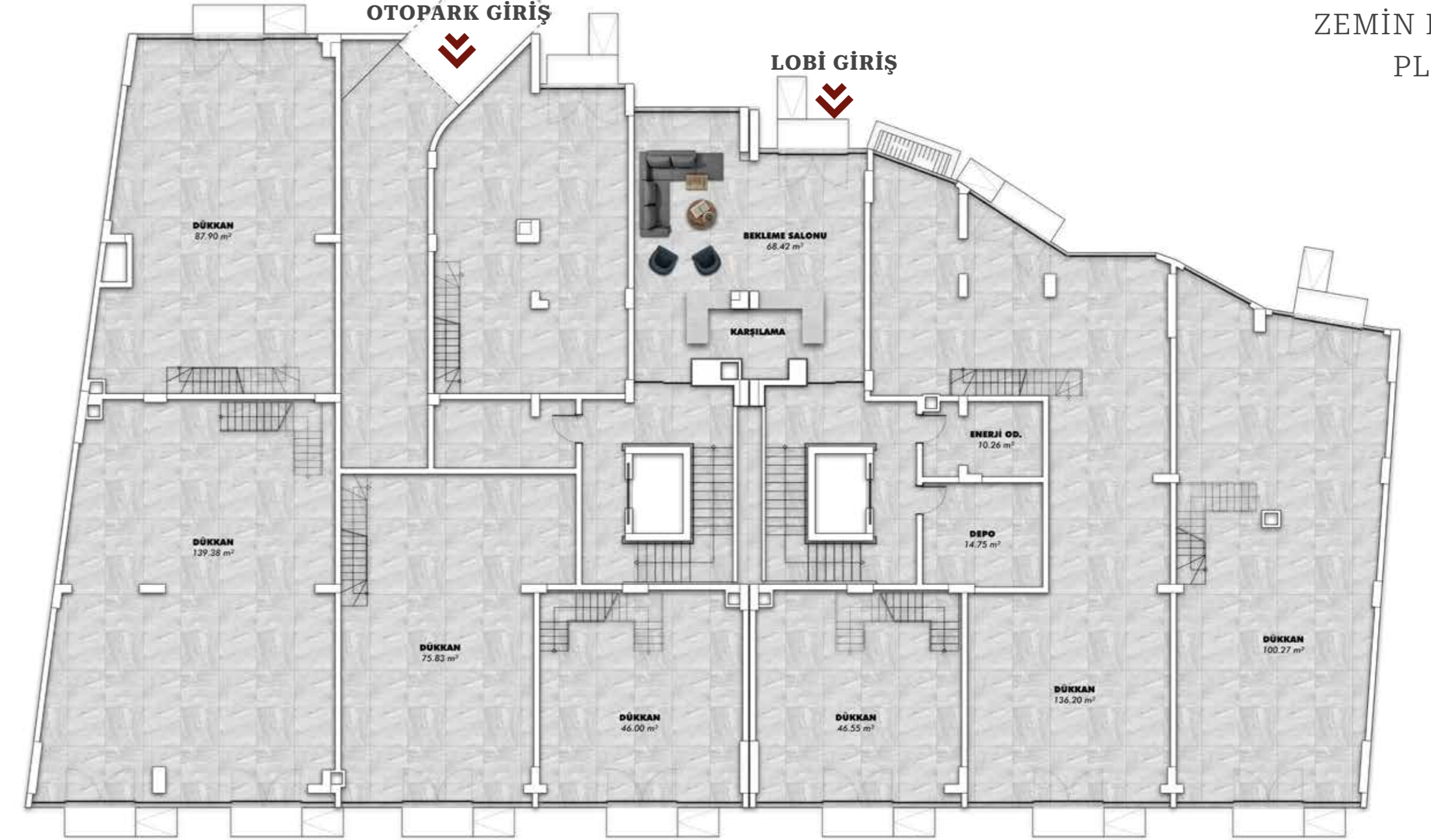
A BLOK

A1 BLOK

# SİRİUS REZİDANS

\*Yeniliğe Adım Atın

ZEMİN KAT  
PLANI



A BLOK

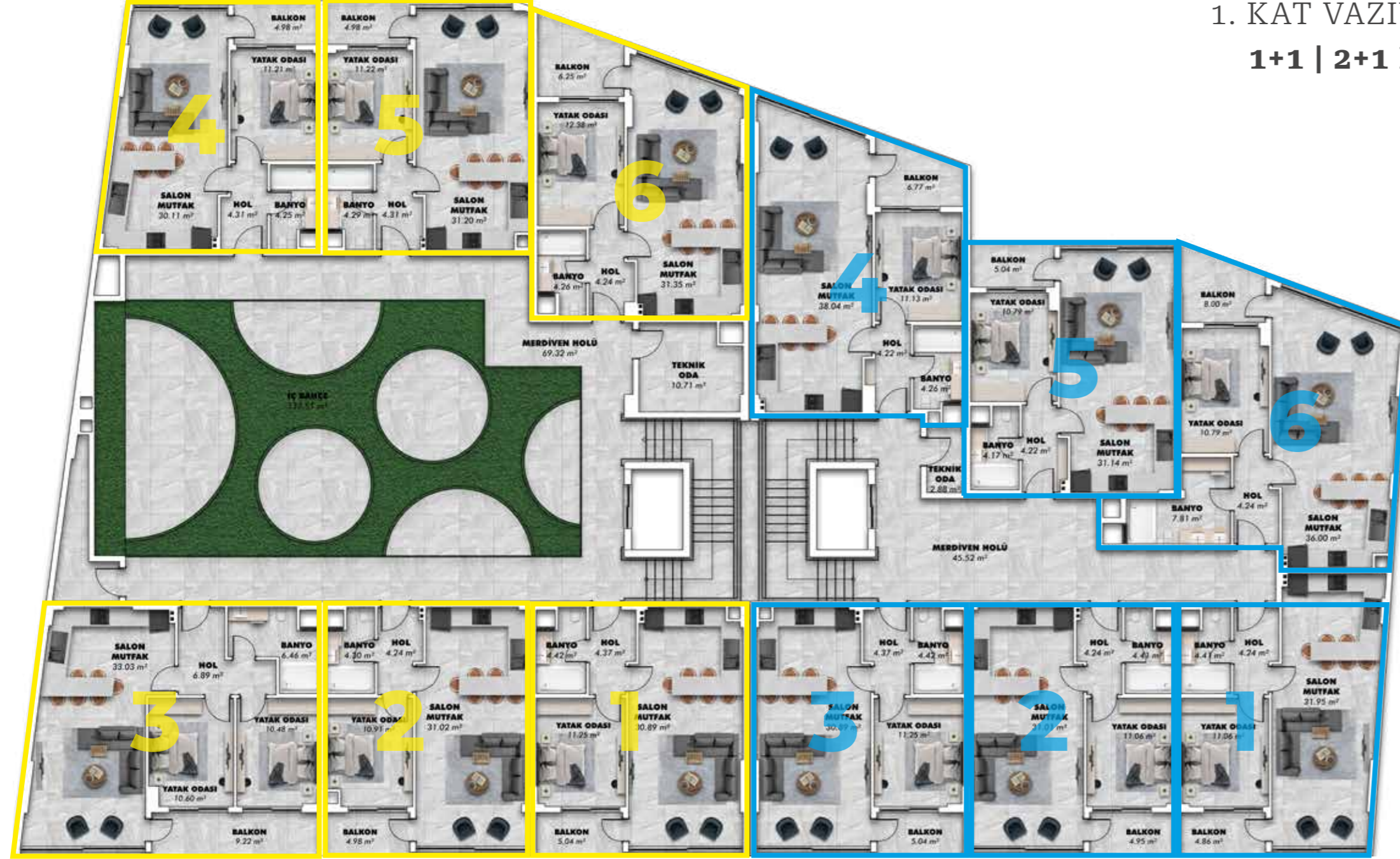
A1 BLOK



# SİRİUS REZİDANS

Yeniliğe Adım Atın

## 1. KAT VAZİYET PLANI 1+1 | 2+1 DAİRELER



A BLOK

A1 BLOK

# SİRİUS REZİDANS

Yeniliğe Adım Atın

## A - A1 BLOK 1+1 | 2+1 DAİRELER

### 1+1 DAİRE PLANI



2 Nolu Dairenin Planı  
Sunulmuştur.

### 2+1 DAİRE PLANI



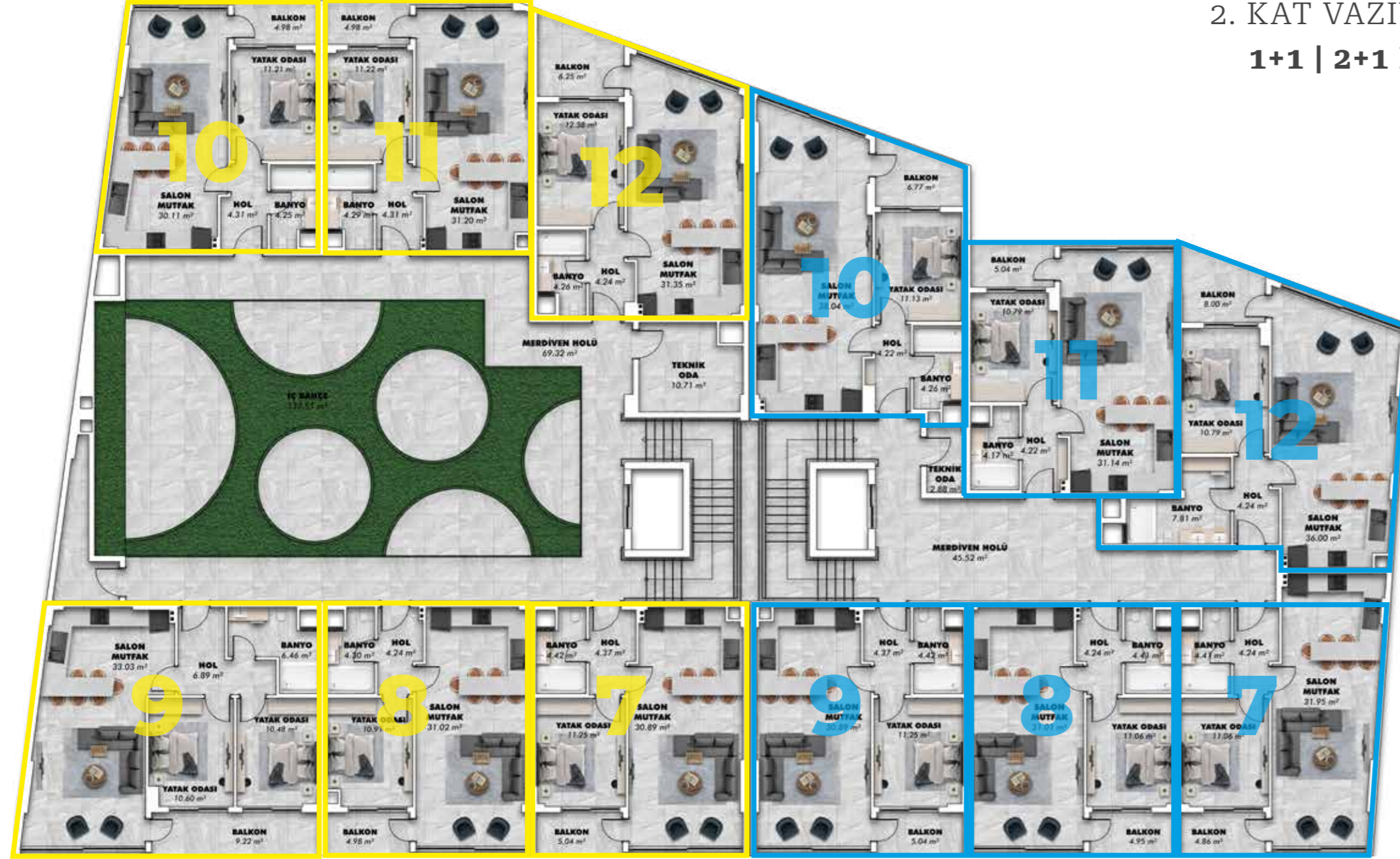
3 Nolu Dairenin Planı  
Sunulmuştur.



# SİRİUS REZİDANS

Yeniliğe Adım Atın

## 2. KAT VAZİYET PLANI 1+1 | 2+1 DAİRELER



A BLOK

A1 BLOK

# SİRİUS REZİDANS

Yeniliğe Adım Atın

## A - A1 BLOK 1+1 | 2+1 DAİRELER

### 1+1 DAİRE PLANI



2 Nolu Dairenin Planı  
Sunulmuştur.

### 2+1 DAİRE PLANI



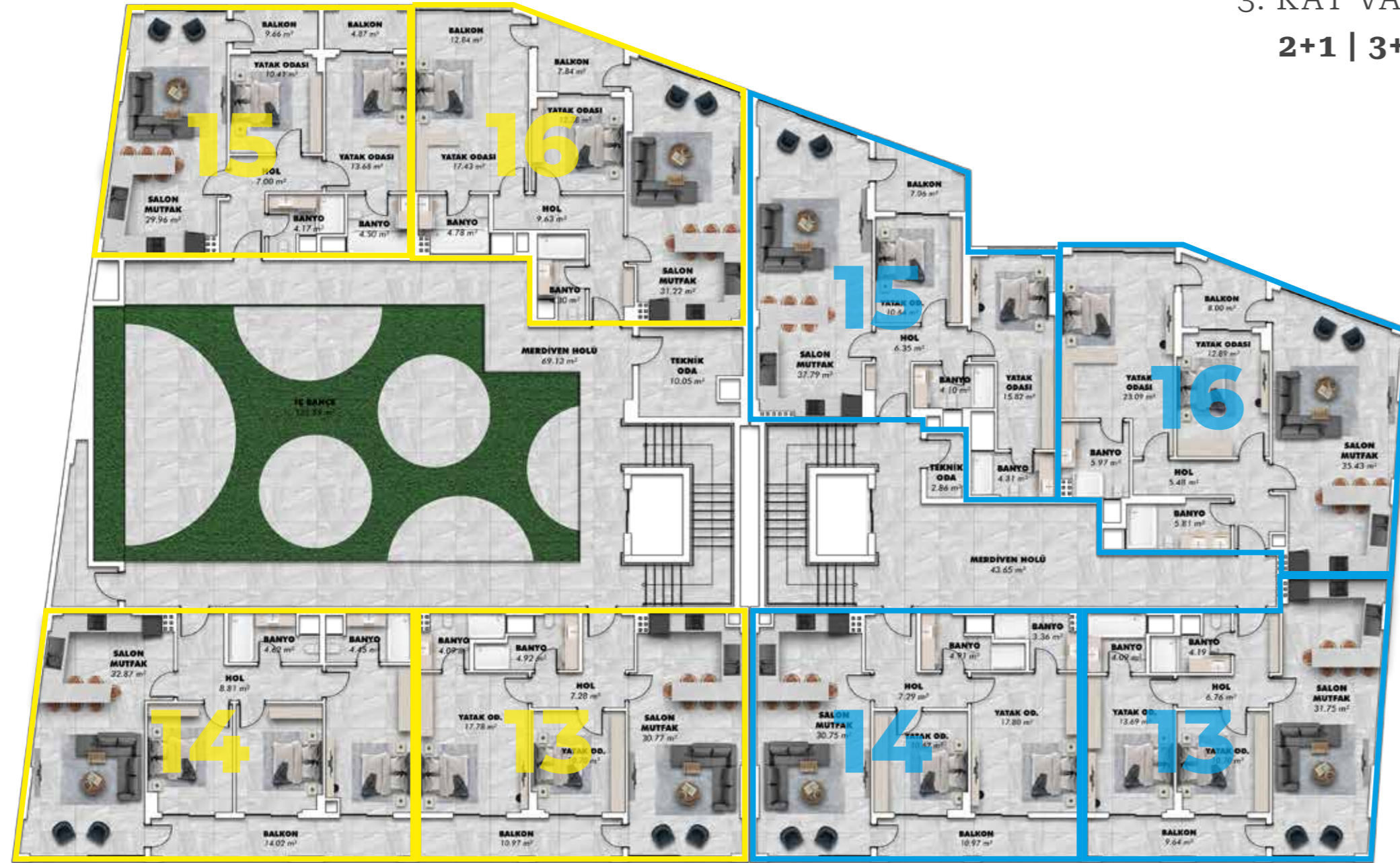
3 Nolu Dairenin Planı  
Sunulmuştur.



# SİRİUS REZİDANS

Yeniliğe Adım Atın

## 3. KAT VAZİYET PLANI 2+1 | 3+1 DAİRELER



A BLOK

A1 BLOK

# SİRİUS REZİDANS

Yeniliğe Adım Atın

## A - A1 BLOK 2+1 | 3+1 DAİRELER

### 3+1 DAİRE PLANI



14 Nolu Dairenin Planı  
Sunulmuştur.

### 2+1 DAİRE PLANI



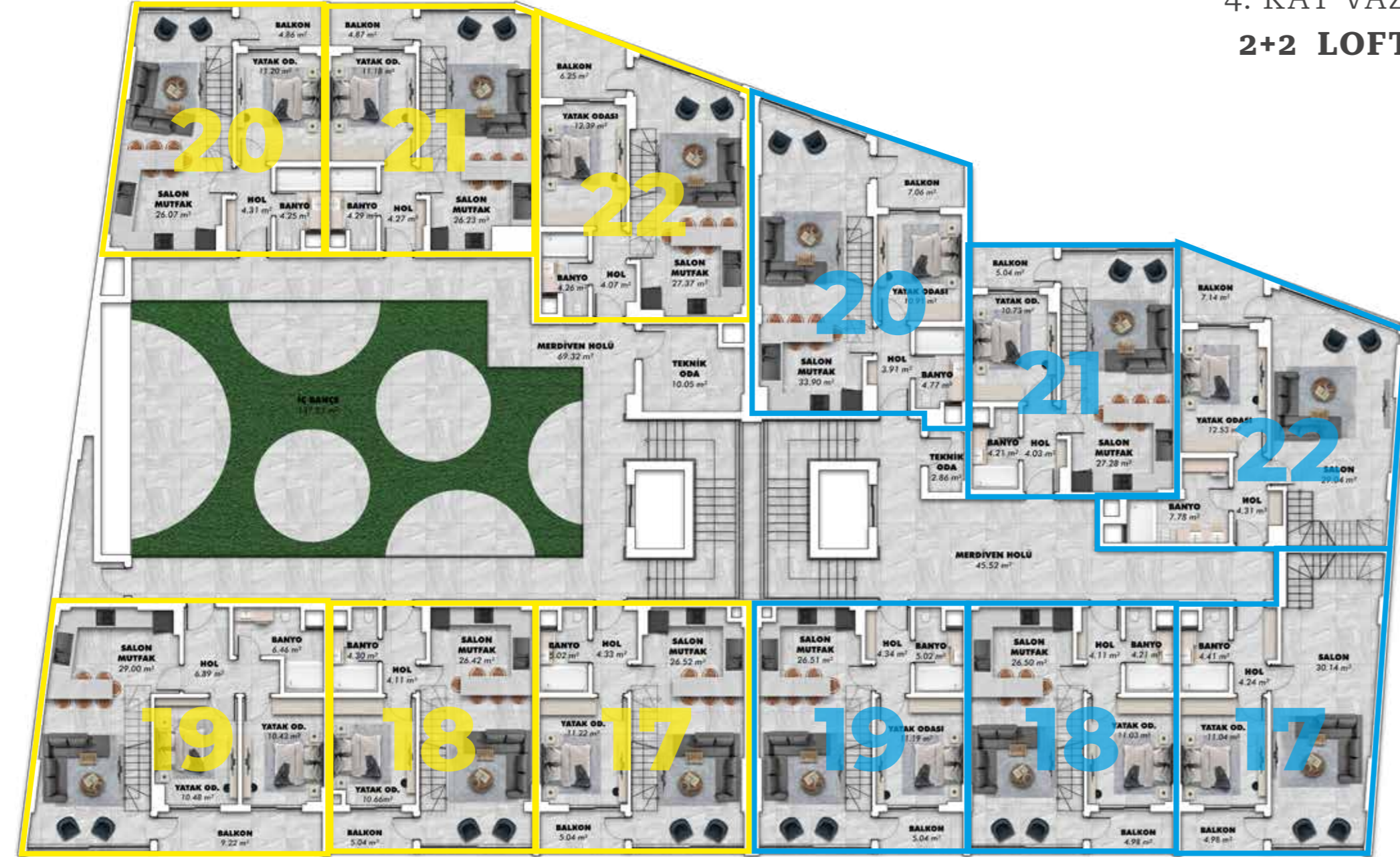
13 Nolu Dairenin Planı  
Sunulmuştur.



# SİRİUS REZİDANS

Yeniliğe Adım Atın

## 4. KAT VAZİYET PLANI 2+2 LOFT DAİRELER



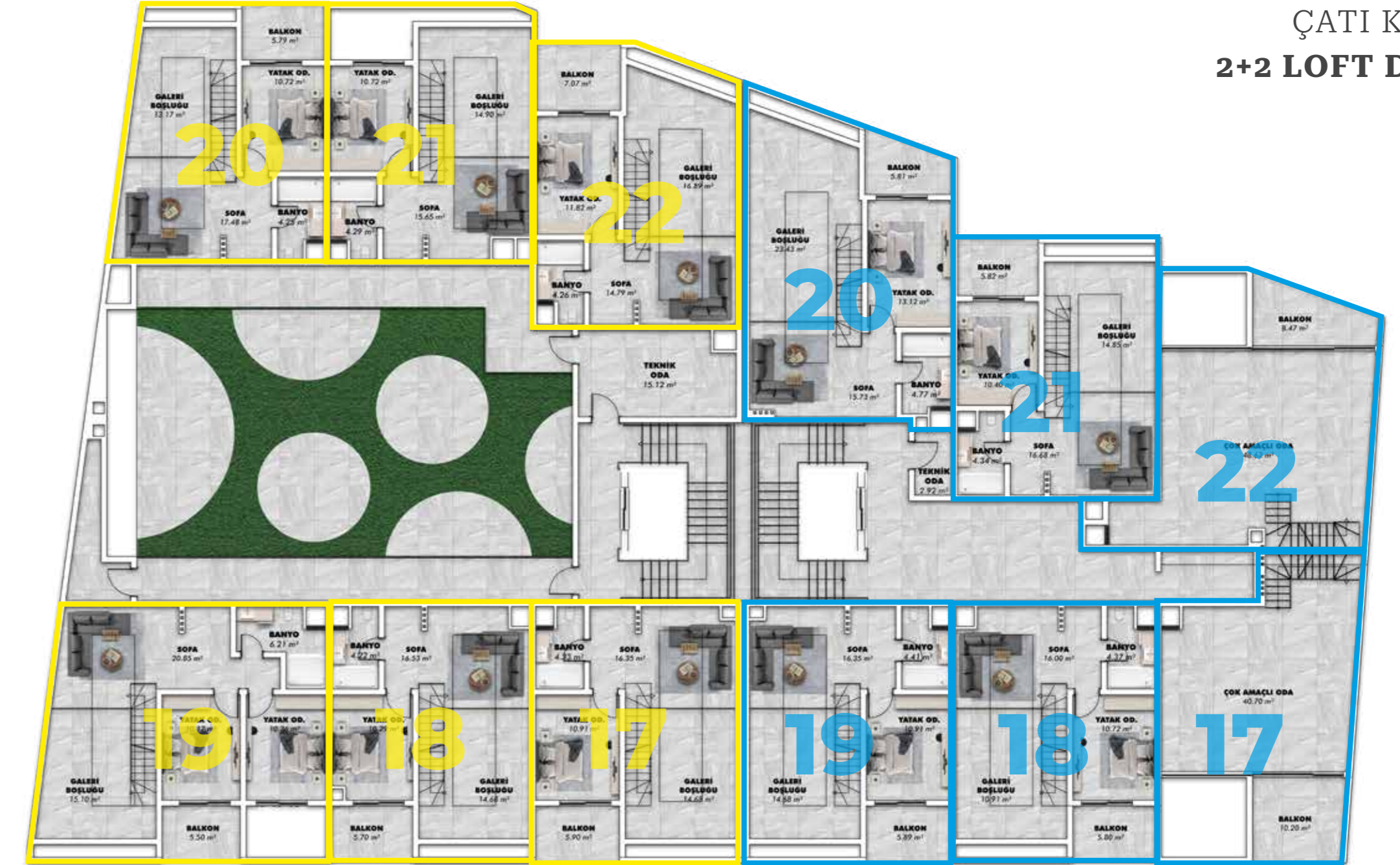
A BLOK

A1 BLOK

# SİRİUS REZİDANS

Yeniliğe Adım Atın

## ÇATI KAT PLANI 2+2 LOFT DAİRELER



A BLOK

A1 BLOK



# SİRİUS REZİDANS

\*Yeniliğe Adım Atın

A - A1 BLOK  
4+1 | 2+2 DAİRELER

2+2 DAİRE PLANI



2+2 DAİRE PLANI

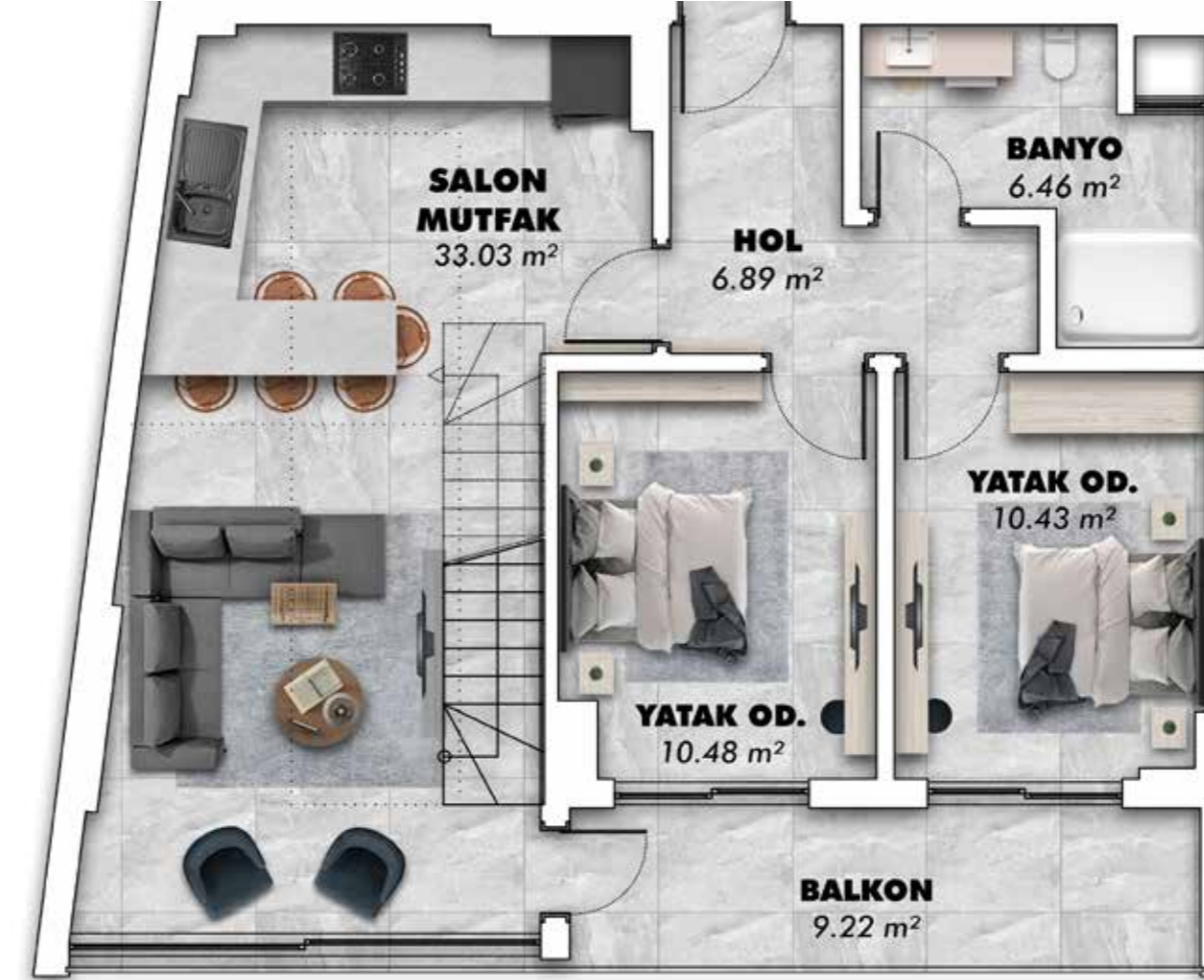


# SİRİUS REZİDANS

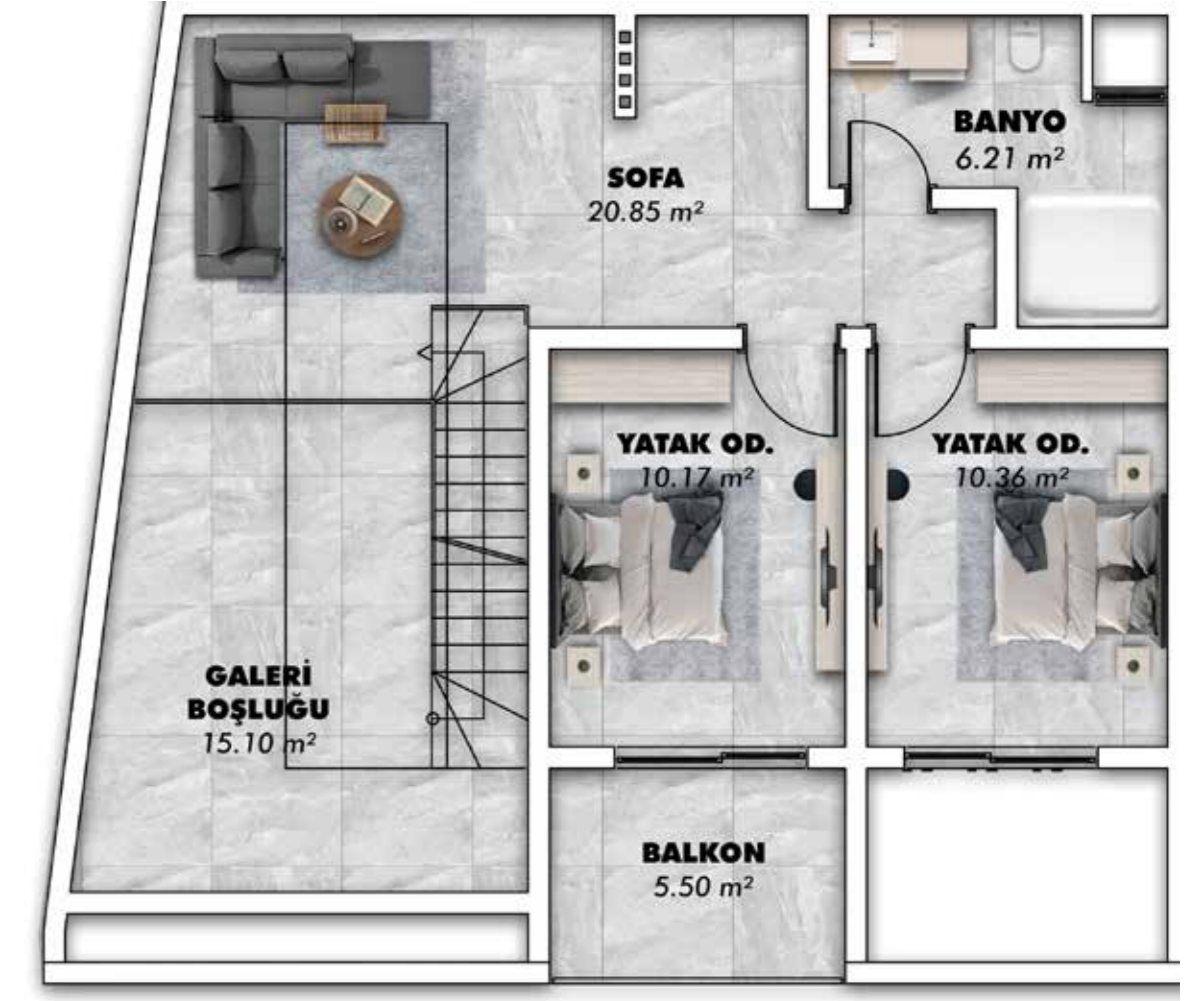
\*Yeniliğe Adım Atın

A - A1 BLOK  
4+1 | 2+2 DAİRELER

4+1 DAİRE PLANI



4+1 DAİRE PLANI







# SİRİUS REZİDANS

—\*Yeniliğe Adım Atın

## DİNLENECEKSİNİZ! HAYATI DİNLEDİKÇE,

Sirius Rezidans sakinleri günün yorgunluğunu atabilecekleri, dilediklerinde konuklarını da ağırlayabilecekleri botanik bahçede keyifli saatler geçirecekler. Sirius Rezidans size mutlu ve ayrıcalıklı bir hayatın kapılarını ardına dek açıyor...





# SİRİUS REZİDANS

—\*Yeniliğe Adım Atın

İHTİYAÇLARINIZ İÇİN  
SADECE BİR KAÇ  
ADIM ATACAKSINIZ!

Gani Yapı | Sirius Rezidans, bu kataloğun içinde yer alan proje görselleri ve bilgilerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.







SIRIUS REZIDANS

SIRIUS REZIDANS

SIRIUS REZIDANS

*Elvan Tolon*

İNSAAT



## TEKNİK ÖZELLİKLER

### Jet Grout Zemin İyileştirme Sistemi

- Temel altında 280 adet 60cm çapında ve 14 metre derinliğinde Jet Grout kolonu

### Temel ve Bodrum Kat Su Yalıtımı

- Temelde ve perdelerde Fox SealPlus FM502 su geçirimsizlik katkısı ve İnterfix Hyfix Sürme İzolasyon, Perde dilatasyonunda dilatasyon bandı ve epomortar epoksi ile uygulaması

### Dış Cephe Isı Yalıtımı

- Brüt beton yüzeylerde Baumit Isı Yalıtım Levhaları ile yalıtım

### İç Cephe Ses ve Isı Yalıtımı

- Daireler arası çift duvar arası taşıyıcı levha ile ses ve ısı yalıtımı

### Pencere ve Sürme Sistemler

- Linea Rossa Yalıtımlı Alüminyum Sistemler

### Mutfaklar

- Hafele Concept Mutfak Dolapları
- Quartz Mutfak Tezgahı

### Daireler Arası Ses Yalıtım

- Zeminlerde 6 cm Xps ile ses ve ısı yalıtım

### HANSGROHE Batarya Grubu

### GEBERİT- ISVEA Vitrifiye Grubu

4+1 ve 3+1 2+1 ve 2+2 dairelerde yerden ısıtma sistemi

### Hazır Klima Altyapısı

### Atriumda Cam Tavan

### Isı İzolasyonlu Çelik Çatı

### Kapalı Otopark

### Su Deposu

### Hidrofor

### Su Arıtma Sistemi

### Elektrikli Araç Şarj İstasyonu

### 24 Saat Güvenlik

### Çift Asansör

### Karlı Giriş Sistemleri

### Yangın Alarm Sistemi

### İnterra Geliştirilebilir Ev Sistemleri





# SİRİUS REZİDANS

\*Yeniliğe Adım Atın

Ege Mahallesi Isparta Sokak

No: 2/19 Dalaman/MUĞLA

Tel: +90 (532) 704 23 64

info@ganiyapi.com.tr

/sirius\_rezidans

www.ganiyapi.com.tr

